

# "CASA PAL"

stanze superior

ristrutturazione smart per affittacamere



Reggio Emilia  
04/09/2023 - 13/03/2024



# "CASA PAL"

Questo progetto nasce dall'esigenza di trasformare un vecchio appartamento anni '70 in una casa per studenti: pratica e moderna, accogliente e dal carattere deciso, con uno stile urban vivace, che possa incontrare il gusto di un target giovane.

Il progetto nasce anche dalla contestualizzazione dell'edificio esistente: il giallo in facciata, il verde delle tapparelle e l'aspetto materico/rustico dei mattoni faccia a vista sono tutti elementi che hanno ispirato il moodboard con la scelta dei colori e dei materiali di progetto.

A livello di layout, il corridoio d'ingresso e il cucinotto sono stati accorpati alla sala da pranzo per creare un unico living più grande e conviviale, dove trova posto la cucina con penisola; attraverso un ribassamento trapezoidale limitato da due spallette abbiamo individuato il volume funzionale dell'ingresso, valorizzandolo con un tinteggio giallo senape e con una barra led da incasso.

Nel soggiorno esistente è stato ricavato un secondo bagno e un'altra camera da letto, di conseguenza nel corridoio è stato chiuso il vecchio passaggio verso le camere vicino all'ingresso e aperto un nuovo passaggio adiacente al soggiorno originario. Questa modifica di percorsi ci ha permesso di anettere il secondo bagno al corridoio comune della zona notte in modo da avere un'area continua e riservata.

Inoltre, nel ripostiglio viene ricavata una lavanderia attrezzata con un mobile bagno per dare l'opportunità agli inquilini di avere un ulteriore spazio utile per l'igiene e la cosmesi quotidiana.

Tutte le camere singole sono dotate di letto a una piazza e mezza, ampia armadiatura, scrivania e libreria. La camera doppia presenta due letti singoli che possono essere uniti a formare un matrimoniale.

Il giallo senape è il filo conduttore del progetto, che, come per il volume dell'ingresso, va a individuare lo spazio del letto, pensato non solo per la funzione del riposo, ma anche come supporto multifunzionale dove leggere, rilassarsi, guardare un film, ascoltare musica e, perché no, anche studiare.

Un profilo led corre lungo il confine del colore, creando una linea luminosa che rende lo spazio originale e dinamico. Questa particolare finitura viene ripresa in tutte le stanze, nei bagni e nel corridoio.

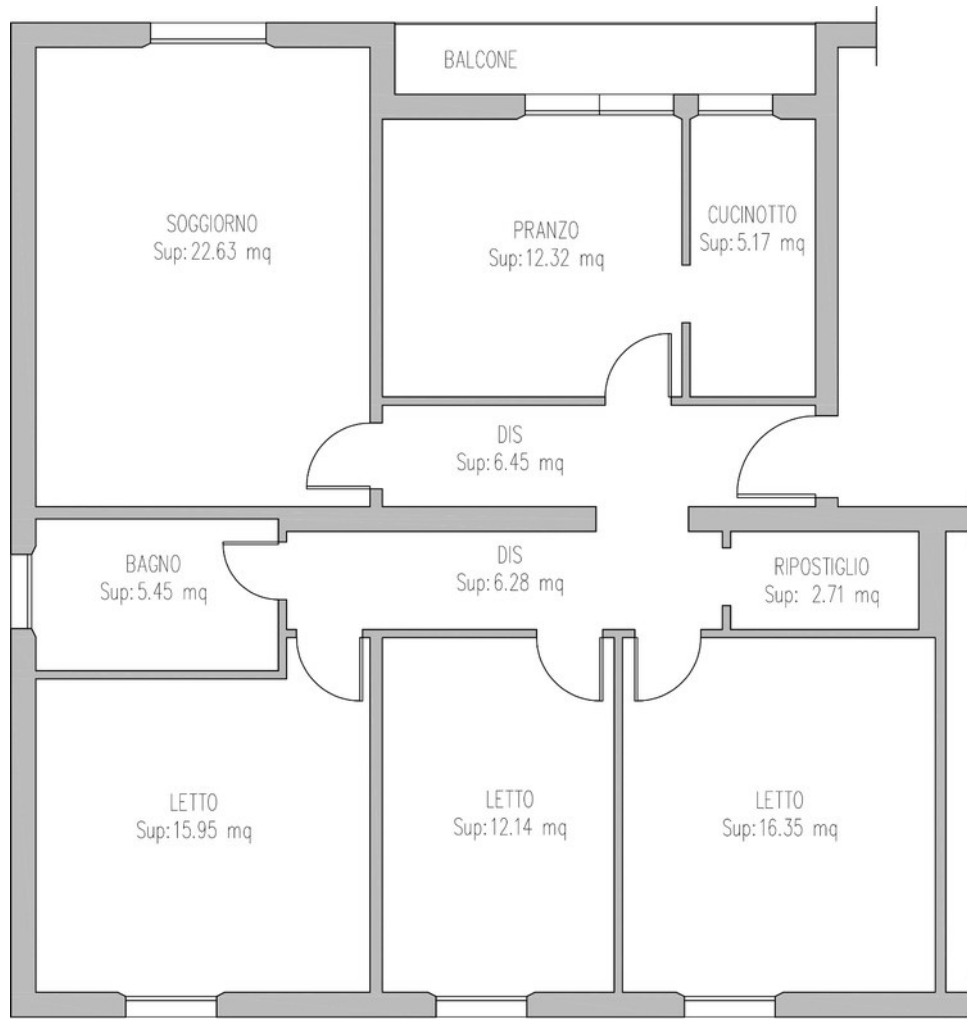
In tutto l'appartamento il pavimento è in gres porcellanato effetto legno, dal carattere duro e industriale, molto resistente e facile da pulire, abbinato alle porte; si riprende la stessa matericità anche negli arredi attraverso l'effetto cemento.

Ad unire il carattere urban a quello ludico è una carta da parati con una grafica industriale abbinata ai dettagli di arredi, come sedute mensole e accessori nelle stesse tonalità. Inoltre, il rivestimento dei bagni verde salvia effetto resina viene ripreso nei pensili della cucina e nelle fasce colorate sopra le scrivanie delle camere. L'uso di dettagli nel colore terracotta ci aiuta a bilanciare i contrasti e a scaldare l'ambiente.

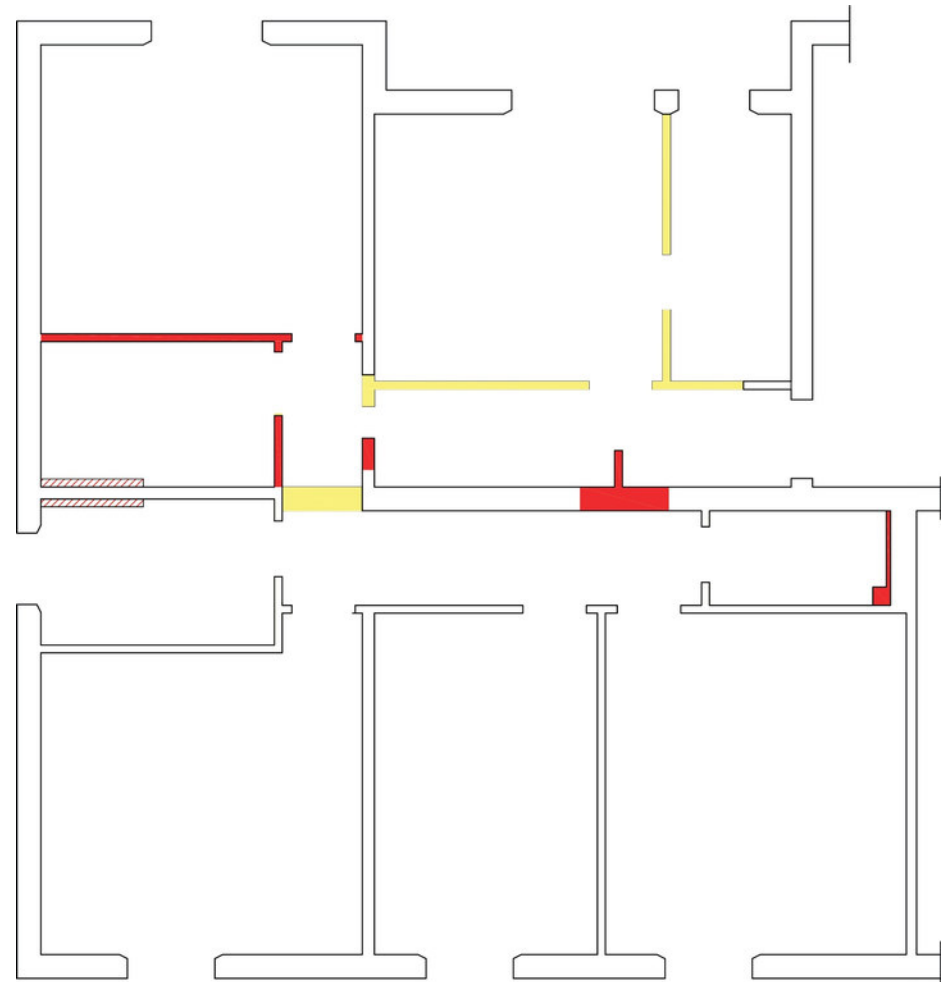
Questa doppia natura di materiali e colori crea un ambiente vibrante, moderno e stimolante che lo renderà molto accattivante per un target più attento ed esigente.

Anche utilizzando arredi economici della grande distribuzione, grazie ad un progetto mirato, si può ottenere un risultato d'impatto con un investimento limitato.

stato di fatto



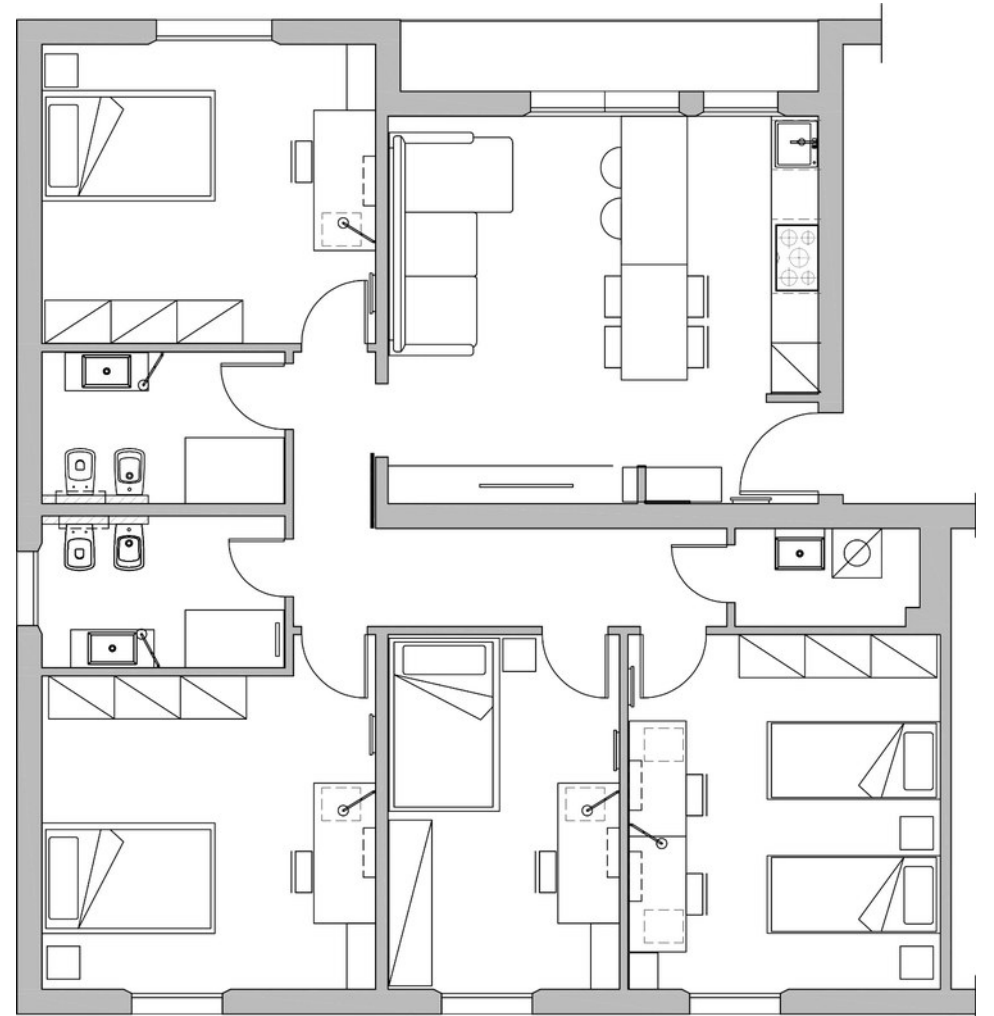
stato comparativo



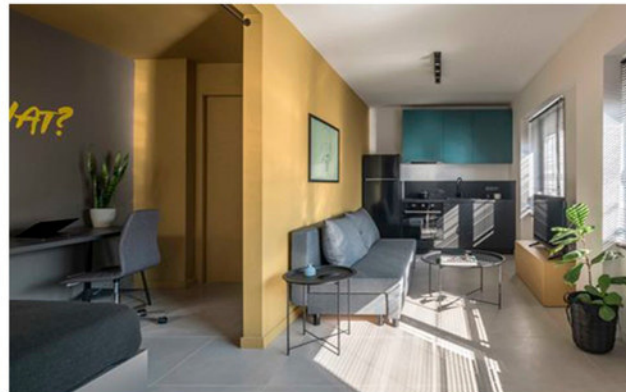
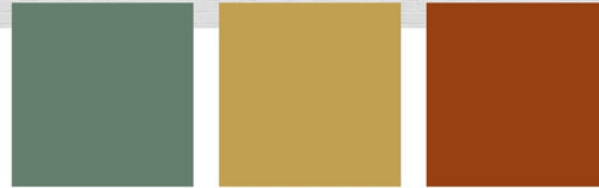
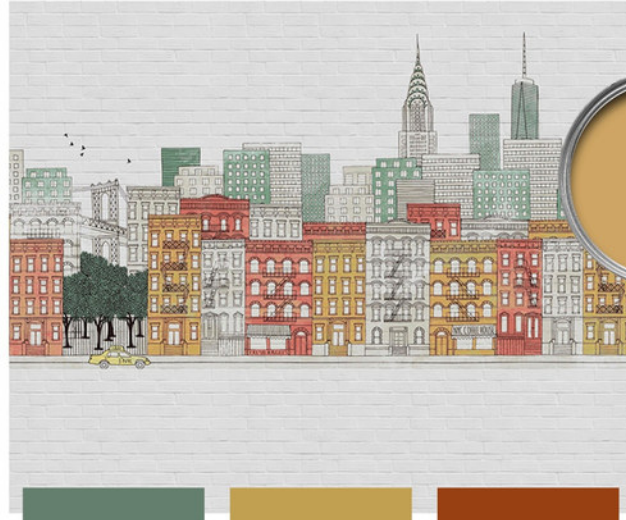
progetto



progetto con arredi

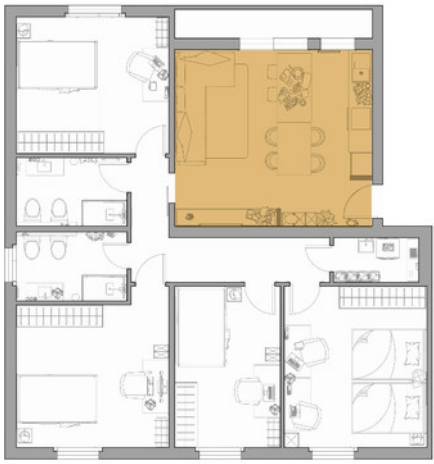


# MOODBOARD



# TOP VIEW









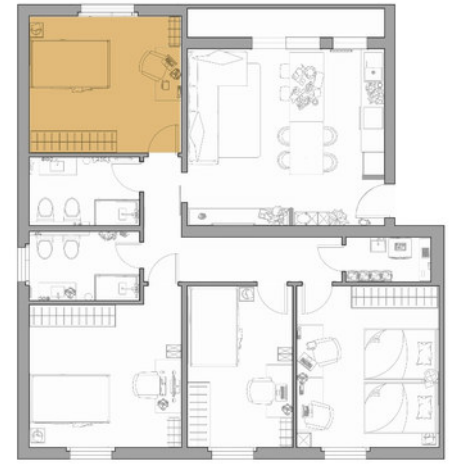








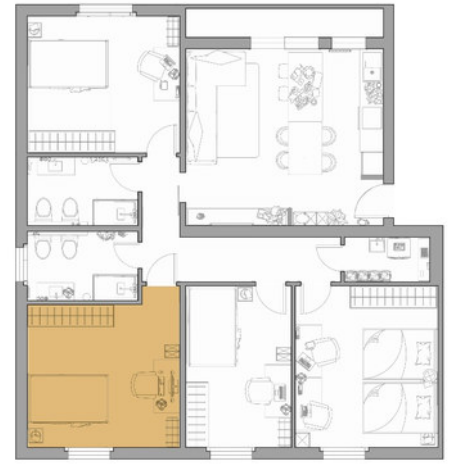




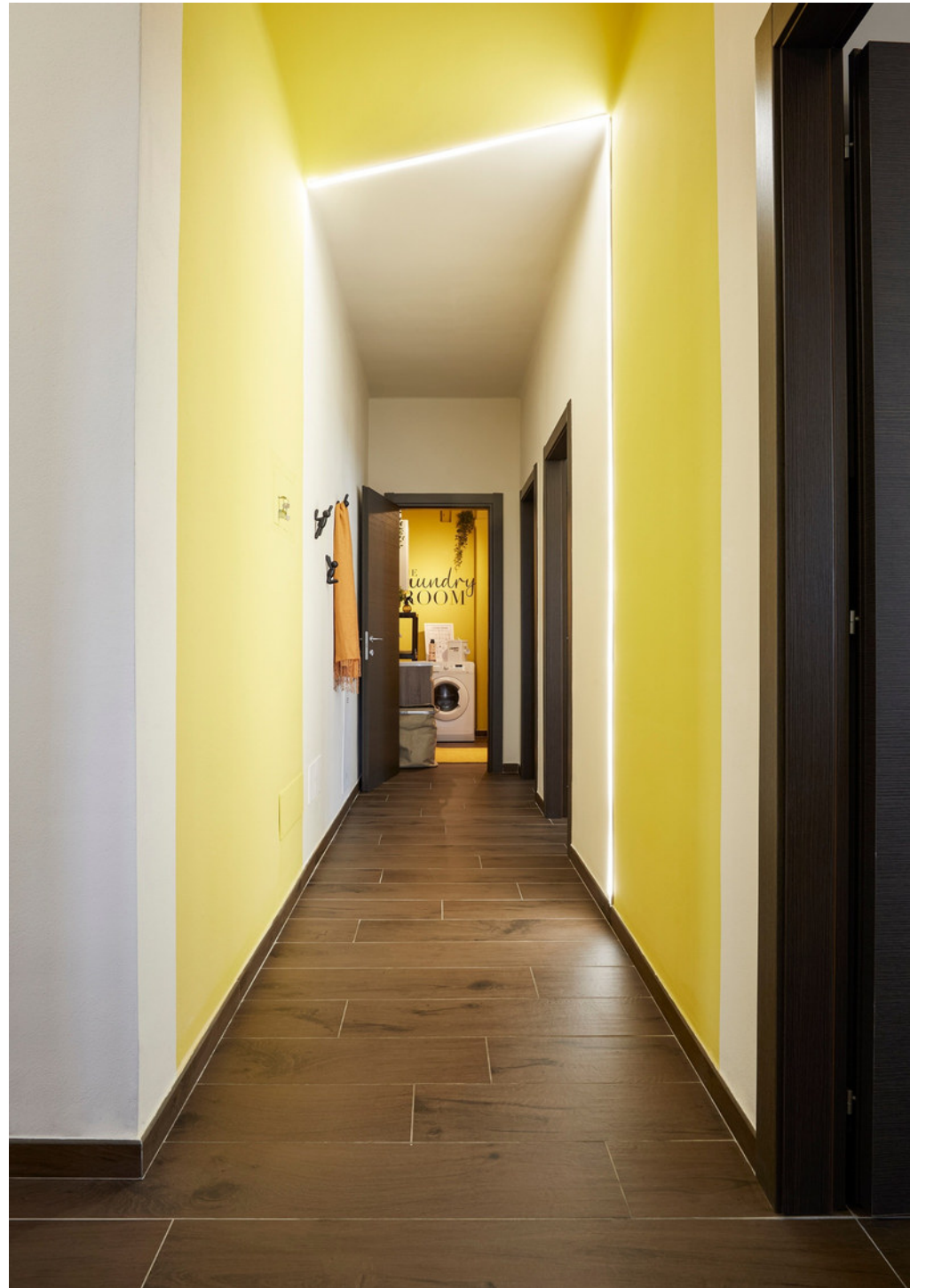
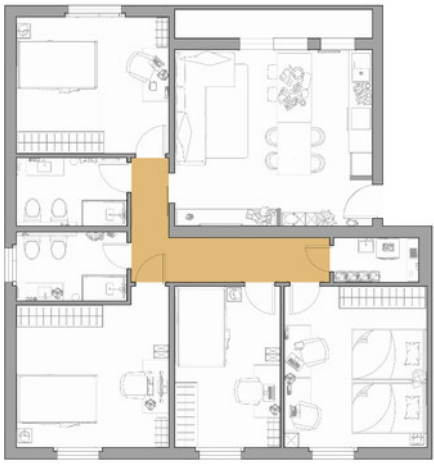
























## DETTAGLI



## CAPITOLATO



PAVIMENTO  
CASALGRANDE PADANA TAVOLATO -  
gres effetto legno, 20x120 cm



RIVESTIMENTO  
RICCHETTI FRESCO SAGE - gres verde,  
formato 60x60 cm



CARTA DA PARATI  
CARTADAPARATIARTISTICA NEW YORK  
custom



EXEA PANAREA - porta battente  
in laminato ROVERE PATROL



Piatto doccia in marmoresina colore  
bianco

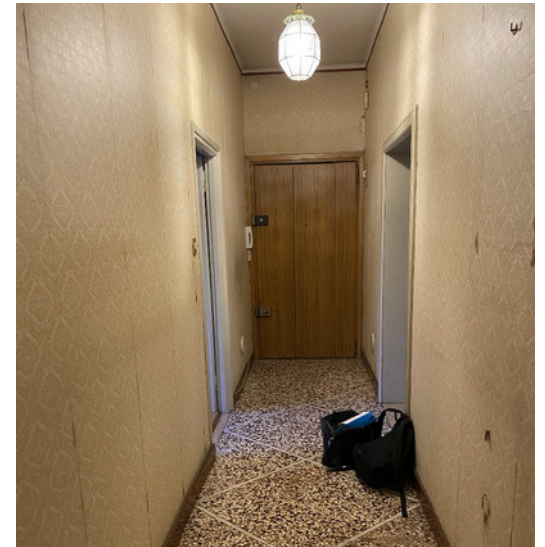


GROHE EUROSART - rubinetteria



SIMAS VIGNONI- sanitari filomuro  
colore bianco lucido

# PRIMA DELLA RISTRUTTURAZIONE



# CANTIERE





**"Potete immaginare, creare, costruire il luogo più bello del mondo,  
ma ci vorranno sempre delle persone perché il sogno diventi realtà."**

**cit.**





Muna Isabella **Arar**  
Geometra

Via Montefiorino, 10/1  
42123 Reggio Emilia  
Tel. +39 0522 1724110  
Cell. +39 348 0456007  
Isabella@arar-studio.it  
[www.arar-studio.it](http://www.arar-studio.it)

IMMEDIAL WORK SRLS

Via Montefiorino 10/E  
42123 Reggio Emilia  
Cell. 340.2921052  
[info@immedialwork.it](mailto:info@immedialwork.it)  
[www.immedialwork.it](http://www.immedialwork.it)

